

Når du bygger om

Hvis du vil bygge om eller renovere dele af dit hus, skal du være opmærksom på, at der kan være krav til energiforbrug og isoleringsevne, som du skal overholde.

For enfamilieshuse, dobbelthuse, sommerhuse eller andre mindre bygninger til beboelse er standarder, krav og regler beskrevet i Bygningsreglement for småhuse. Der trådte nye regler i kraft 1. april 2006.

Det er kun de bygningsdele, du ændrer på, som skal leve op til energikravene. Lægger du fx nyt tag på, er det kun taget og ikke hele huset, som skal leve op til bestemte energikrav.

Energikravene kan stilles, hvis du laver større udskiftninger

- Udskifter din kedel
- Skifter varmforsyning
- Laver ny ydervæg
- Får nyt tag
- Skifter *alle* vinduer i en facade.

Hold aftræk fri, mens du bygger om

Vær opmærksom på ikke at få aftrækket fra gasfyret lukket inde eller stoppet til, mens du bygger om. Røg fra fyret skal til enhver tid kunne komme ud i det fri.

Du kan også være omfattet af reglerne, hvis du laver meget store eller omkostningsfulde ændringer, fx lægger gulvvarme i hele huset.

Det gælder desuden, at du kun skal leve op til kravene, hvis de er rentable. Det vil sige, at omkostningerne ved at leve op til kravene skal holdes op mod energibesparelser og levetid for fx det nye tag eller de nye vinduer. Du kan kontakte kommunens tekniske forvaltning for at få lavet en vurdering.

Spar energi, mens du bygger om

Den periode, hvor du bygger om eller til, kan hurtigt mærkes på varmeregningen – særligt hvis byggeriet står på i de kolde måneder. Varmetabet gennem uisolerede tage, åbne døre og vinduer kan være meget stort.

- Sørg så vidt muligt for at isolere – også selv om det kun er midlertidigt. Læg fx en isoleret lem over trappehullet, mens ombygningen af førstesalen står på.
- Hold døre og vinduer lukkede eller fornuftigt tildækkede.
- Eller skru ned for varmen, mens huset står åbent.

Tænk på indeklimaet

Et tæt, tørt og varmt hus holder mug og skimmel på afstand og giver et godt indeklima. Men et tæt hus stiller samtidig større krav til ventilation i dit hus. Så når du bygger dit hus om og laver energiforbedringer, er det meget vigtigt, at du gør det efter forskrifterne og tænker på ventilationen.

- Vær omhyggelig med dampspærren, få lagt isoleringen rigtigt, og sørg for ventilation efter forskrifterne, når du efterisolerer. Et tæt og varmt hus ændrer nemlig også på temperaturen i bygningskonstruktionerne.
- Køb vinduer med friskluftventiler. Nye, energirigtige vinduer er langt tættere end de gamle, og samtidig isolerer de bedre. Derfor vil du ikke se dug på ruderne, som ellers er en advarsel om for lavt luftskifte.
- Sørg for at have en god, kraftig emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning på badeværelset, som kan tændes og slukkes uafhængigt af lyset.
- Luft ud med fuldt gennemtræk 2-3 gange dagligt i fem minutter.

Energikrav til tilbygninger

I en tilbygning skal alle bygningsdele leve op til Bygningsreglementets krav eller alternativt opfylde en varmetabs- eller energiramme.

Læs mere på www.energitjenesten.dk eller spørg i kommunens tekniske forvaltning.

U-værdi

Et mål for, hvor godt en bygningsdel eller konstruktion isolerer pr. kvadratmeter. Jo lavere U-værdi, des bedre isolerer bygningsdelen.

Nye isoleringskrav

I dette skema kan du se nogle af de nye energikrav ved ombygning

Bygningsdel	Før	De nye energikrav
Loftisolering	120 mm isolering U = 0,30 W/m ² K	Ca. 250 mm isolering U = 0,15 W/m ² K
*Udskiftning af alle termovinduer i en facade	Termoruder U = 3,0 W/m ² K	Udskiftning til energivinduer U = 1,5 W/m ² K
*Udskiftning eller renovering af alle dannebrogsvinduer i en facade	Forsatsruder U = 3,0 W/m ² K	Forsats med energiglas U = 2,28 W/m ² K (U = 2,0 W/m ² K pr. 1.1.2008)
Ny ydervæg	125 mm isolering U = 0,27 W/m ² K	Ca. 175 mm isolering U = 0,2 W/m ² K
Ændring i terrændæk (gulve i jordhøjde)	120 mm leca U = 0,31 W/m ² K	Ca. 250 mm isolering U = 0,12 W/m ² K
Nyt oliefyr	Gammelt oliefyr 65 % virkningsgrad	Nyt oliefyr 91 % virkningsgrad
Nyt gasfyr	Gammelt gasfyr 75 % virkningsgrad	Nyt gasfyr 96 % virkningsgrad

(Kilde: Energitjenesten) * U-værdierne gælder for gennemsnitsstørrelser for vinduer.